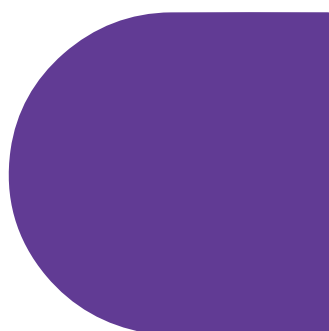
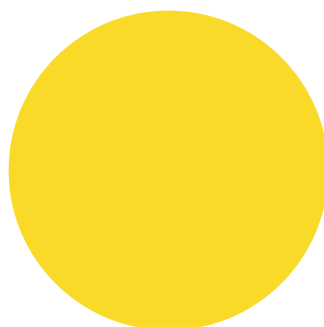
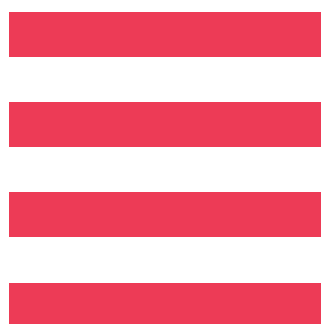
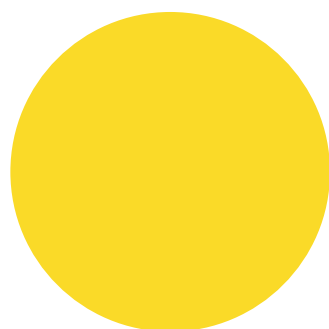




COSTO DE LA CONSTRUCCIÓN EN SALTA

SIST. CONSTRUCTIVO TRADICIONAL
HÚMEDO Y TRADICIONAL SECO



OCTUBRE
2023

MEMORIA DESCRIPTIVA

El prototipo analizado para el cómputo y presupuesto se trata de una vivienda unifamiliar en 2 plantas, implantada en un terreno de perímetro libre.

El balance de las superficies, entre espacios cubiertos y semicubiertos, alcanza un total de 220,92 m².

Proyectada en el año 2013 y construida en el año 2015 en la provincia de Salta.

En planta alta se ubica la zona privada con 3 dormitorios, 1 en suite con baño, vestidor y balcón, estar íntimo con hogar a leña y baño completo.

La zona social está compuesta por estar con doble altura, comedor, cocina y baño de servicio, ubicados en planta baja.

Los servicios que complementan el proyecto son: cochera para 2 autos, galería techada con asador, lavadero, tender y galería con cubierta translúcida.

Se analiza la vivienda en 2 sistemas constructivos tradicionales que se utilizan habitualmente: **Tradicional Húmedo y Tradicional Seco Steel Frame.**

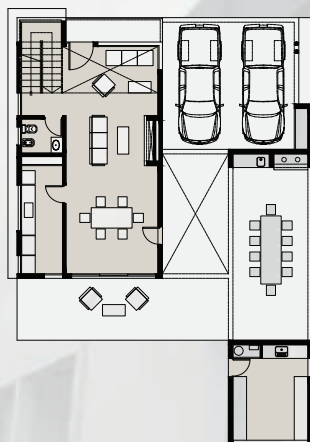
Cumpliendo ambos sistemas con las Normas Sismorresistentes vigentes para la zona donde se implanta. Como criterio general se utilizaron materiales de primera línea y calidad.

Los proveedores son del medio local con precios de lista.

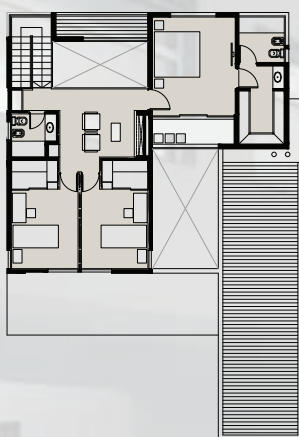
Todos los meses se actualizarán los precios, para obtener valores reales.

Se contempla el costo del proyecto y dirección técnica de obra, de acuerdo con los valores mínimos indicados por el CAS. También están contemplados los Gastos Generales, Beneficios y el IVA.

PLANTA BAJA



PLANTA ALTA



PRECIO x m² OCTUBRE 2023

SECO \$477.893,93

HÚMEDO \$378.954,71





CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL SECO

OCTUBRE 2023

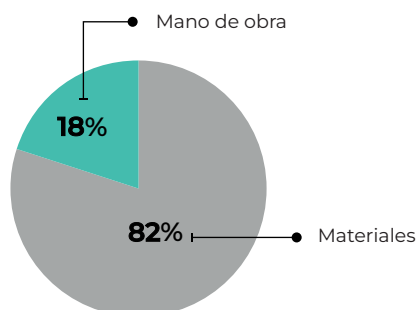
RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Seco

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$440.161,04	0,59%
02	Movimientos de suelo	\$316.369,33	0,42%
03	Hormigón armado	\$6.503.249,10	8,69%
04	Tabiques estructurales, tabiques simples, entepiso y escalera	\$27.958.934,86	37,36%
05	Contrapisos	\$293.919,39	0,39%
06	Pisos, zócalos y antepechos	\$2.773.944,39	3,74%
07	Revestimientos	\$1.656.944,39	2,21%
08	Marmolería y granito	\$734.295,07	0,98%
09	Cielorrasos	\$2.028.485,09	2,71%
10	Carpintería	\$3.038.354,30	4,06%
11	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$3.336.400,90	4,46%
12	Instalación eléctrica	\$3.057.120,06	4,08%
13	Instalación sanitaria y pluviales	\$4.717.903,38	6,30%
14	Instalación de gas	\$440.659,85	0,59 %
15	Calefacción	\$2.244.535,69	3,00%
16	Cubierta de techos	\$10.516.924,52	14,05%
17	Zinguería	\$923.197,38	1,23%
18	Rejas y barandas	\$366.927,42	0,49%
19	Espejos	\$95.435,62	0,13%
20	Pintura	\$3.349.886,12	4,48%
21	Limpieza final de obra	\$49.844,67	0,07%



Subtotal 01 \$74.843.142,25

Gastos generales	10%	\$7.484.314,22
Beneficios	10%	\$7.484.314,22

Subtotal 02 \$89.811.770,70

IVA	10,50%	\$9.430.235,92
-----	--------	----------------

Subtotal 03 \$99.242.006,62

Proyecto y D.T.	6,38%	\$6.334.320,40
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$105.576.327,02



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$440.161,04	0,59%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$225,81	\$669,13	\$894,95	\$197.711,44	0,26%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$72.644,82	\$62.190,14	\$134.834,95	\$134.834,95	0,18%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$6.842,85	\$1.082,45	\$7.925,30	\$7.925,30	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$30.412,66	\$69.276,68	\$99.689,34	\$99.689,34	0,13%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$316.369,33	0,42%
2.1 Nivelación, relleno y compactado	m3	31,62	\$5.068,76	\$4.668,23	\$9.737,00	\$307.883,81	0,41%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	1,20		\$7.071,27	\$7.071,27	\$8.485,52	0,01%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$6.503.249,10	8,69%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,90	\$21.208,84	\$7.635,93	\$28.844,77	\$25.960,30	0,03%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	1,20	\$103.633,10	\$47.153,05	\$150.786,16	\$180.943,39	0,24%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$155.377,82	\$73.688,17	\$229.066,00	\$1.566.811,43	2,09%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	0,10	\$145.828,07	\$88.242,82	\$234.070,90	\$23.407,09	0,03%
3.5 Hormigón armado para platea de fundación	m3	16,88	\$153.215,67	\$71.749,50	\$224.965,17	\$3.796.962,07	5,05%
3.6 Hormigón para capa de compresión sobre entrepiso metálico	m3	4,21	\$125.567,35	\$90.386,29	\$215.953,64	\$909.164,82	1,21%
4. TABIQUES ESTRUCTURALES, TABIQUES SIMPLES, ENTREPISO Y ESCALERA						\$27.958.934,86	37,36%
4.1 Tabique estructural Steel Frame terminación EIFS	m2	327,60	\$42.794,22	\$8.698,52	\$51.492,74	\$16.869.021,15	22,54%
4.2 Tabique simple Steel Frame, ambas caras emplacadas y aislación térmica	m2	75,85	\$31.397,95	\$5.372,52	\$36.770,47	\$2.789.040,34	3,73%
4.3 Tabique simple Drywall	m2	82,69	\$15.748,62	\$1.741,65	\$17.490,27	\$1.446.270,54	1,93%
4.4 Entrepiso Steel Frame	m2	83,10	\$72.887,78	\$6.966,60	\$79.854,38	\$6.635.898,78	8,87%
4.5 Escalera Steel Frame	m2	5,45	\$35.376,54	\$4.752,65	\$40.129,18	\$218.704,04	0,29%
5. CONTRAPISOS						\$293.919,39	0,39%
5.1 Contrapiso sobre terreno natural de H- simple e= 10cm	m2	68,25	\$2.673,11	\$1.633,41	\$4.306,51	\$239.919,39	0,39%
6. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$2.773.944,39	3,71%
6.1 Piso cerámico esmaltado	m2	108,88	\$6.701,33	\$3.892,53	\$10.593,86	\$1.164.053,46	1,56%
6.2 Piso porcelanato	m2	85,84	\$12.584,28	\$5.165,77	\$17.750,05	\$1.523.664,13	2,04%
6.3 Zócalo cerámico 10cm	m	10,99	\$968,92	\$600,21	\$1.569,14	\$17.244,79	0,02%
6.4 Zócalo porcelanato 10cm	m	8,53	\$1.533,09	\$600,21	\$2.113,30	\$18.197,07	0,02%
6.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$6.844,72	\$3.093,62	\$9.938,34	\$50.784,93	0,07%
7. REVESTIMIENTOS						\$1.656.612,07	2,21%
7.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$6.642,03	\$5.240,52	\$11.882,55	\$389.153,63	0,52%
7.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$12.584,28	\$5.165,77	\$17.750,05	\$200.398,04	0,27%
7.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$2.271,27	\$983,94	\$3.255,20	\$106.933,47	0,14%
7.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$31.377,67	\$5.691,18	\$37.068,85	\$932.652,18	1,25%
7.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$843,29	\$5.472,74	\$6.316,03	\$27.474,75	0,04%
8. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$734.295,07	0,98%
8.1 Mesada de granito natural tipo negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$142.781,04	\$7.084,58	\$149.865,62	\$350.685,55	0,47%
8.2 Mesada de granito natural tio Galala e=2cm	m2	1,10	\$158.230,91	\$7.084,58	\$165.315,49	\$181.847,04	0,24%
8.3 Mesada de ganito natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$86.323,98	\$7.084,58	\$93.408,56	\$201.762,48	0,27%
9. CIELORRASOS						\$2.028.485,09	2,71%
9.1 Cielorraso suspendido de yeso 9mm	m2	221,95	\$5.006,61	\$4.132,77	\$9.139,38	\$2.028.485,09	2,71%
10. CARPINTERÍA						\$3.038.354,30	4,06%
10.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$3.005.292,93	\$33.061,37	\$3.038.354,30	\$3.038.354,30	4,06%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
11. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$3.336.400,90	4,46%
11.1 Muebles y despensa de cocina, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$3.109.694,38	\$226.706,52	\$3.336.400,90	\$3.336.400,90	4,46%
12. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$3.057.102,06	4,08%
12.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$62.730,29	\$98.989,44	\$161.719,73	\$161.719,73	0,22%
12.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$525.450,31	\$148.976,72	\$674.427,02	\$674.427,02	0,90%
12.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$163.786,12	\$154.677,02	\$318.463,14	\$318.463,14	0,43%
12.4 Cableado	gl	1,00	\$935.239,29	\$166.972,25	\$1.102.214,54	\$1.102.214,54	1,47%
12.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$616.311,93	\$45.260,29	\$661.572,22	\$661.572,22	0,88%
12.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$34.463,13	\$9.839,37	\$44.302,50	\$44.302,50	0,06%
12.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$18.244,17	\$76.158,73	\$94.402,91	\$94.402,91	0,13%
13. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$4.717.903,38	6,30%
13.1 Base sanitaria	gl	1,00	\$361.518,62	\$262.717,34	\$624.235,97	\$624.235,97	0,83%
13.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$161.535,77	\$3.443,97	\$164.979,75	\$164.979,75	0,22%
13.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$981.199,74	\$196.787,30	\$1.177.987,04	\$1.177.987,04	1,57%
13.4 Grifería	gl	1,00	\$1.394.244,25	\$80.190,63	\$1.474.434,88	\$1.474.434,88	1,97%
13.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$1.228.052,07	\$48.213,68	\$1.276.265,74	\$1.276.265,74	1,71%
14. INSTALACIÓN DE GAS						\$440.659,85	0,59%
14.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$308.651,69	\$46.342,74	\$354.994,43	\$354.994,43	0,47%
13.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$61.952,83	\$23.712,59	\$85.665,42	\$85.665,42	0,11%
15. CALEFACCIÓN						\$2.244.535,69	3,00%
15.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$302.388,66	\$157.233,21	\$459.621,88	\$459.621,88	0,61%
15.2 Caldera	gl	1,00	\$665.387,16	\$39.357,46	\$704.744,62	\$704.744,62	0,94%
15.3 Radiadores	gl	1,00	\$774.040,19	\$74.976,99	\$849.017,17	\$849.017,17	1,13%
15.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$199.469,03	\$17.120,57	\$216.589,60	\$216.589,60	0,29%
15.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$14.562,42	\$14.562,42	\$14.562,42	0,02%
16. CUBIERTA DE TECHOS						\$10.516.924,52	14,05%
16.1 Cubierta de chapa anacalada sobre estructura metálica Steel Frame c/aislación de lana de vidrio	m2	134,79	\$70.061,49	\$7.640,75	\$77.702,24	\$10.473.484,55	13,99%
16.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	m2	1,00	\$38.038,94	\$5.401,03	\$43.439,97	\$43.439,97	0,06%
17. ZINGUERÍA						\$923.197,38	1,23%
17.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$822.833,50	\$100.363,88	\$923.197,38	\$923.197,38	1,23%
18. REJAS Y BARANDAS						\$366.927,42	0,49%
18.1 Rejas en general	gl	1,00	\$200.831,95	\$25.505,27	\$226.337,22	\$226.337,22	0,30%
18.3 Barandas en general	gl	1,00	\$115.084,93	\$25.505,27	\$140.590,20	\$140.590,20	0,19%
19. ESPEJOS						\$95.435,62	0,13%
19.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$16.764,98	\$17.319,17	\$34.084,15	\$95.435,62	0,13%
20. PINTURA						\$3.349.886,12	4,48%
20.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$2.048,55	\$1.161,10	\$3.209,65	\$1.334.926,64	1,78%
20.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1.980,68	\$1.044,99	\$3.025,67	\$1.196.802,47	1,60%
20.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$2.008,29	\$1.265,41	\$3.273,70	\$726.597,24	0,97%
20.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$2.032,24	\$2.076,24	\$4.108,47	\$32.867,80	0,04%
20.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$1.320,57	\$2.046,72	\$3.367,30	\$58.691,98	0,08%
21. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$49.844,67	0,07%
21.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$15.206,33	\$34.638,34	\$49.844,67	\$49.844,67	0,07%



CÓMPUTO Y PRESUPUESTO DEL SISTEMA CONSTRUCTIVO TRADICIONAL HÚMEDO

OCTUBRE 2023

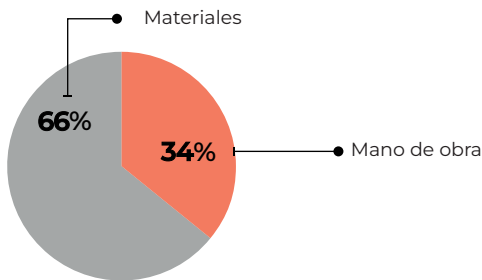


RESUMEN POR RUBRO

Modelo CAS 03
Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Tradicional Húmedo

CÓDIGO	RUBRO	\$	%
01	Trabajos preliminares	\$440.161,04	0,74 %
02	Movimientos de suelo	\$847.458,87	1,43 %
03	Hormigón armado	\$10.955.904,20	18,48 %
04	Mamposterías y aislaciones	\$6.425.940,89	10,84 %
05	Revoques	\$4.417.726,91	7,45 %
06	Contrapisos	\$1.552.358,48	2,62 %
07	Pisos, zócalos y antepechos	\$2.773.944,39	4,68 %
08	Revestimientos	\$1.656.612,07	2,79 %
09	Marmolería y granito	\$734.295,07	1,24 %
10	Cielorrasos	\$1.619.918,43	2,73 %
11	Carpintería	\$3.375.990,53	5,69 %
12	Muebles de cocina y asador, placards, vanitorys y vestidores	\$3.164.065,25	5,34 %
13	Instalación eléctrica	\$3.757.978,88	6,34 %
14	Instalación sanitaria y pluviales	\$5.309.256,30	8,95 %
15	Instalación de gas	\$510.715,19	0,86 %
16	Calefacción	\$2.547.786,34	4,30 %
17	Cubierta de techos	\$4.416.888,37	7,45 %
18	Zinguería	\$923.197,38	1,56 %
19	Rejas y barandas	\$366.927,42	0,62 %
20	Espejos	\$95.435,62	0,16 %
21	Pintura	\$3.349.886,12	5,65 %
21	Limpieza final de obra	\$49.844,67	0,08 %



Subtotal 01 \$59.292.292,42

Gastos generales	10%	\$5.929.229,24
Beneficios	10%	\$5.929.229,24

Subtotal 02 \$71.150.750,91

IVA	10,50%	\$7.470.828,85
-----	--------	----------------

Subtotal 03 \$78.621.579,75

Proyecto y D.T.	6,48%	\$5.097.094,79
-----------------	-------	----------------

TOTAL \$83.718.674,54



**Colegio de
Arquitectos
de Salta**



Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
1. TRABAJOS PRELIMINARES						\$440.161,04	0,74%
1.1 Replanteo	m2	220,92	\$225,81	\$669,13	\$894,95	\$197.711,44	0,33%
1.2 Instalación del Obrador	gl	1,00	\$72.644,82	\$62.190,14	\$134.834,95	\$134.834,95	0,23%
1.3 Cartel de obra	gl	1,00	\$6.842,85	\$1.082,45	\$7.925,30	\$7.925,30	0,01%
1.4 Limpieza preliminar y periódica de obra	gl	1,00	\$30.412,66	\$69.276,68	\$99.689,34	\$99.689,34	0,17%
2. MOVIMIENTOS DE SUELO						\$847.458,87	1,43%
2.1 Nivelación, relleno y compactado del terreno	m3	62,57	\$5.068,76	\$4.668,23	\$9.737,00	\$609.243,84	1,03%
2.2 Excavación para bases y cimientos	m3	21,60		\$7.071,27	\$7.071,27	\$152.739,37	0,26%
2.3 Excavación para vigas de fundación y encadenados inferiores	m3	8,21		\$10.411,17	\$10.411,17	\$85.475,67	0,14%
3. HORMIGÓN ARMADO						\$10.955.904,20	18,48%
3.1 Hormigón pobre bajo fundaciones	m3	0,95	\$21.208,83	\$7.635,93	\$28.844,76	\$27.402,52	0,05%
3.2 Hormigón armado para bases	m3	8,93	\$103.633,09	\$47.153,05	\$150.786,14	\$1.346.520,25	2,27%
3.3 Hormigón armado para vigas de fundación	m3	6,84	\$155.377,81	\$73.688,17	\$229.065,98	\$1.566.811,32	2,64%
3.4 Hormigón armado para columnas resistentes	m3	4,16	\$145.828,06	\$88.242,82	\$234.070,88	\$973.266,73	1,64%
3.5 Hormigón armado para encadenados horiz. vert.	m3	1,17	\$136.145,96	\$102.252,71	\$238.398,67	\$278.926,44	0,47%
3.6 Hormigón armado para vigas resistentes	m3	10,64	\$166.834,62	\$122.462,54	\$289.297,16	\$3.078.121,77	5,19%
3.7 Hormigón armado para losa maciza	m3	0,24	\$102.740,08	\$88.773,53	\$191.513,60	\$45.963,27	0,08%
3.8 Hormigón armado para losa alivianada c/lad, 12,cm viguetas A1	m3	87,08	\$22.653,97	\$13.106,57	\$35.760,54	\$3.114.027,81	5,25%
3.9 Hormigón armado para escaleras	m3	1,87	\$130.722,02	\$149.953,97	\$280.675,99	\$524.864,10	0,88%
4. MAMPOSTERÍA Y AISLACIONES						\$6.425.940,89	10,84%
4.1 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 8x18x30	m2	9,75	\$4.743,92	\$2.656,67	\$7.400,59	\$72.155,73	0,12%
4.2 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 12x18x31	m2	67,72	\$6.397,87	\$3.178,23	\$9.576,10	\$648.493,74	1,09%
4.3 Mampostería de ladrillo cerámico hueco de 18x18x32	m2	403,45	\$7.728,66	\$3.762,71	\$11.491,37	\$4.636.194,72	7,82%
4.4 Mampostería de ladrillo común e=0,15	m2	1,34	\$59.955,21	\$36.416,96	\$96.372,17	\$129.138,71	0,22%
4.5 Mampostería de ladrillo tipo adobon e=0,20	m2	49,25	\$7.249,48	\$4.020,51	\$11.269,99	\$555.047,18	0,94%
4.6 Capa aisladora horizontal (film de polietileno 200 mic. bajo contrapiso)	m2	173,27	\$208,17	\$307,02	\$515,19	\$89.266,13	0,15%
4.7 Capa aisladora horizontal y vertical tipo cajón	m2	69,81	\$2.109,62	\$2125,37	\$4.234,99	\$295.644,70	0,50%
5. REVOQUES						\$4.417.726,91	7,45%
5.1 Revoque completo terminado a la cal para exteriores	m2	415,91	\$977,88	\$5.697,06	\$6.674,94	\$2.776.174,97	4,68%
5.2 Revoque completo terminado a la cal para interiores	m2	395,55	\$639,43	\$3.020,73	\$3.660,16	\$1.447.777,18	2,44%
5.3 Reboque bajo revestimiento	m2	56,38	\$819,60	\$2.617,34	\$3.436,94	\$193.774,76	0,33%
6. CONTRAPISOS						\$1.552.358,48	2,62%
6.1 Carpeta niveladora e=3 cm	m2	87,08	\$1.944,82	\$2.184,36	\$4.129,18	\$359.568,84	0,61%
6.2 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=10 cm	m2	107,31	\$2.673,10	\$1.633,41	\$4.306,51	\$462.131,57	0,78%
6.3 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm	m2	26,12	\$3.519,44	\$1.873,49	\$5.392,93	\$140.863,33	0,24%
6.4 Contrapiso sobre terreno natural de Hº simple e=12 cm con malla Q92	m2	39,84	\$7.712,99	\$2.361,53	\$10.074,51	\$401.368,62	0,68%
6.5 Contrapiso Hº simple e=8 cm	m2	35,31	\$3.151,98	\$2.184,36	\$5.336,34	\$188.426,12	0,32%
7. PISOS, ZÓCALOS Y ANTEPECHOS						\$2.773.944,39	4,68%
7.1 Piso cerámico esmaltado	m2	109,88	\$6.701,33	\$3.892,53	\$10.593,86	\$1.164.053,46	1,96%
7.2 Piso pocalanato	m2	85,84	\$12.584,28	\$5.165,77	\$17.750,05	\$1.523.664,13	2,57%
7.3 Zócalo cerámico 10 cm	m	10,99	\$968,92	\$600,21	\$1.569,14	\$17.244,79	0,03%
7.4 Zócalo pocalanato 10 cm	m	8,53	\$1.533,09	\$600,21	\$2.133,30	\$18.197,07	0,03%
7.5 Antepecho cerámico	m2	5,11	\$6.844,72	\$3.093,62	\$9.938,34	\$50.784,93	0,09%
8. REVESTIMIENTOS						\$1.656.612,07	2,79%
8.1 Revestimiento cerámico esmaltado	m2	32,75	\$6.642,03	\$5.240,52	\$11.882,55	\$389.153,63	0,66%

Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
8.2 Revestimiento porcelanato	m2	11,29	\$12.584,28	\$5.165,77	\$17.750,05	\$200.398,04	0,34%
8.3 Guardacanto de aluminio	m	32,85	\$2.271,27	\$983,94	\$3.255,20	\$106.933,47	0,18%
8.4 Revestimiento piedra laja	m2	25,16	\$31.377,67	\$5.691,18	\$37.068,85	\$932.652,18	1,57%
8.5 Revestimiento tejuela refractaria	m2	4,35	\$843,29	\$5.472,74	\$6.316,03	\$27.474,75	0,05%
9. MARMOLERÍA Y GRANITO						\$734.295,07	1,24%
9.1 Mesada de Granito Natural tipo Negro Brasil e=2cm	m2	2,34	\$142.781,04	\$7.084,58	\$149.865,62	\$350.685,55	0,59%
9.2 Mesada de Granito Natural tipo Galala e=2cm	m2	1,10	\$158.230,91	\$7.084,58	\$165.315,49	\$181.847,04	0,31%
9.3 Mesada de Granito Natural tipo Gris Mara e=2cm	m2	2,16	\$86.323,98	\$7.084,58	\$93.408,56	\$201.762,48	0,34%
10. CIELORRASOS						\$1.619.918,43	2,73%
10.1 Cielorraso aplicado bajo losa	m2	87,08	\$968,27	\$3.479,25	\$4.447,52	\$387.290,43	0,65%
10.2 Cielorraso suspendido de placas de yeso 5mm	m2	134,87	\$5.006,61	\$4.132,77	\$9.139,38	\$1.232.628,00	2,08%
11. CARPINTERÍA						\$3.375.990,53	5,69%
11.1 Carpintería de aluminio línea Rotonda 640 de Hydro - DVH y puertas placa con marco de madera	gl	1,00	\$3.309.867,79	\$66.122,74	\$3.375.990,53	\$3.375.990,53	5,69%
12. MUEBLES DE COCINA Y ASADOR, PLACARDS, VANITORYS Y VESTIDORES						\$3.164.065,25	5,34%
12.1 Muebles y despensa de cocinar, muebles de asador, vanitorys de baños, vestidores y puertas de vestidores	gl	1,00	\$3.109.694,38	\$54.370,87	\$3.164.065,25	\$3.164.065,25	5,34%
13. INSTALACIÓN ELÉCTRICA						\$3.757.978,88	6,34%
13.1 Cajas y accesorios	gl	1,00	\$62.730,29	\$197.978,88	\$260.709,17	\$260.709,17	0,44%
13.2 Caños y accesorios	gl	1,00	\$525.450,31	\$297.953,44	\$823.403,74	\$823.403,74	1,39%
13.3 Llaves y tomacorrientes	gl	1,00	\$163.786,12	\$309.354,05	\$473.140,17	\$473.140,17	0,80%
13.4 Cableado	gl	1,00	\$935.239,29	\$333.950,49	\$1.269.189,78	\$1.269.189,78	2,14%
13.5 Tableros generales y seccionales, disyuntor, elementos de comando	gl	1,00	\$616.311,93	\$90.520,59	\$706.832,51	\$706.832,51	1,19%
13.6 Puesta a tierra	gl	1,00	\$34.463,13	\$19.678,73	\$54.141,86	\$54.141,86	0,09%
13.7 Colocación de artefactos de iluminación	gl	1,00	\$18.244,17	\$152.317,46	\$170.561,64	\$170.561,64	0,29%
14. INSTALACIÓN SANITARIA Y PLUVIALES						\$5.309.256,30	8,95%
14.1 Base Sanitaria	gl	1,00	\$361.518,62	\$525.434,69	\$886.953,31	\$886.953,31	1,50%
14.2 Desagües pluviales	gl	1,00	\$161.535,77	\$6.887,95	\$168.423,72	\$168.423,72	0,28%
14.3 Distribución de agua caliente y fría	gl	1,00	\$981.199,74	\$393.574,61	\$1.374.774,35	\$1.374.774,35	2,32%
14.4 Grifería	gl	1,00	\$1.394.244,25	\$160.381,26	\$1.554.625,51	\$1.554.625,51	2,62%
14.5 Artefactos sanitarios y accesorios	gl	1,00	\$1.228.052,07	\$96.427,35	\$1.324.479,42	\$1.324.479,42	2,23%
15. INSTALACIÓN DE GAS						\$510.715,19	0,86%
15.1 Cañerías de distribución, llaves y accesorios	gl	1,00	\$308.651,69	\$92.685,48	\$401.337,17	\$401.337,17	0,68%
15.2 Gabinete regulador, ventilación y accesorios	gl	1,00	\$61.952,83	\$47.425,19	\$109.378,02	\$109.378,02	0,18%
16. CALEFACCIÓN						\$2.547.786,34	4,30%
16.1 Instalación de caños de calefacción	gl	1,00	\$302.388,66	\$314.466,43	\$616.855,09	\$616.855,09	1,04%
16.2 Caldera	gl	1,00	\$665.387,16	\$78.714,92	\$744.102,08	\$744.102,08	1,25%
16.3 Radiadores	gl	1,00	\$774.040,19	\$149.953,97	\$923.994,16	\$923.994,16	1,56%
16.4 Accesorios varios	gl	1,00	\$199.469,03	\$34.241,15	\$233.710,18	\$233.710,18	0,39%
16.5 Prueba y ajuste de instalación y puesta a punto	gl	1,00		\$29.124,84	\$29.124,84	\$29.124,84	0,05%
17. CUBIERTA DE TECHOS						\$4.416.888,37	7,45%
17.1 Cubierta de techos trapezoidal T101 N°25 prep. s/estruct. met. c/lana de vid.	m2	134,79	\$22.387,19	\$10.242,75	\$32.629,94	\$4.398.189,65	7,42%
17.2 Cubierta de policarbonato sobre estructura metálica y madera	gl	1,00	\$10.512,62	\$8.186,10	\$18.698,72	\$18.698,72	0,03%
18. ZINGUERÍA						\$923.197,37	1,56%
18.1 Zinguería en general	gl	1,00	\$822.833,50	\$100.363,88	\$923.197,38	\$923.197,37	1,56%

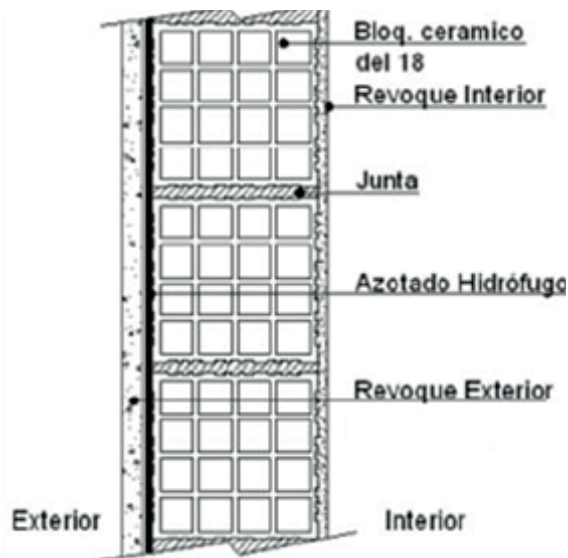
Item	U	Cant.	Materiales	M. de obra	Precio	Importe	%
19. REJAS Y BARANDAS						\$366.927,42	0,62%
19.1 Rejas en general	gl	1,00	\$200.831,95	\$25.505,27	\$226.337,22	\$226.337,22	0,38%
19.2 Barandas en general	gl	1,00	\$115.084,93	\$25.505,27	\$140.590,20	\$140.590,20	0,24%
20. ESPEJOS						\$95.435,62	0,16%
20.1 Espejo cristal 4mm	m2	2,80	\$16.764,98	\$17.319,17	\$34.084,15	\$95.435,62	0,16%
21. PINTURA						\$3.349.886,12	5,65%
21.1 Pintura al látex en exteriores	m2	415,91	\$2.048,55	\$1.161,10	\$3.209,65	\$1.334.926,64	2,25%
21.2 Pintura al látex en interiores	m2	395,55	\$1.980,68	\$1.044,99	\$3.025,67	\$1.196.802,47	2,02%
21.3 Pintura al látex en cielorrasos	m2	221,95	\$2.008,29	\$1.265,41	\$3.273,70	\$726.597,24	1,23%
21.4 Esmalte sintético	m2	8,00	\$2.032,24	\$2.076,24	\$4.108,47	\$32.867,80	0,06%
21.5 Impregnante en carpintería de madera	m2	17,43	\$1.320,57	\$2.046,72	\$3.367,30	\$58.691,98	0,10%
22. LIMPIEZA FINAL DE OBRA						\$49.844,67	0,08%
22.1 Limpieza final de obra	gl	1,00	\$15.206,33	\$34.638,34	\$49.844,67	\$49.844,67	0,08%

Eficiencia energética COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Muro Tradicional Húmedo



$K = 1.23 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

NO VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "C"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

Tabique Tradicional Seco

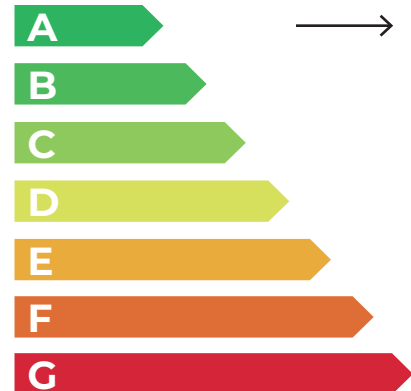


$K = 0.53 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

*K MÍNIMO ADMISIBLE $\approx 1.10 \text{ W/m}^2\cdot\text{k}$

VERIFICA **NIVEL DE EFICIENCIA "A"**

MÁS EFICIENTE



MENOS EFICIENTE

TRADICIONAL
SECO

*K MÍNIMO ADMISIBLE para Muros en verano Zona Bioclimática III subzona "a", según Condiciones Mínimas de Habitabilidad para Viviendas Sociales y Norma IRAM 11605.



Colegio de
Arquitectos
de Salta

— con
vos.

CATEGORÍA	VALOR HORARIO SEGÚN CONVENIO		
	Valor Horario Básico	Presentismo 20%	Subtotal Valor Hora
		20%	
Oficial especializado	\$1.526,00	\$305,20	\$1.831,20
Oficial	\$1.301,00	\$260,20	\$1.561,20
Medio oficial	\$1.199,00	\$239,80	\$1.438,80
Ayudante	\$1.101,00	\$220,20	\$1.321,20

CATEGORÍA	CONTRIBUCIONES PATRONALES				COSTO LABORAL POR HORA
	Cont. Patronales, ANSES y O.S.	Art. Costo estimado*	Prop. Vestimenta	SAC y VAC por hora	
	38%	12%	14%	13%	
Oficial especializado	\$585,98	\$182,36	\$207,69	\$193,34	\$3.000,57
Oficial	\$499,58	\$155,47	\$177,07	\$164,84	\$2.558,16
Medio oficial	\$460,42	\$143,28	\$163,18	\$151,91	\$2.357,59
Ayudante	\$422,78	\$131,57	\$149,85	\$139,50	\$2.164,90

*cada empresa tiene su contrat. particular.

Porcentaje de incremento mensual

COMPARATIVO

Modelo CAS 03

Vivienda Unifamiliar de 220.92 m²

Mes	Año	\$/m Húmedo	\$/m Seco	% Incremento mensual Húmedo	% Incremento mensual Seco
Julio	2023	\$269.977,16	\$335.125,68	3,14%	2,06%
Agosto	2023	\$294.481,59	\$365.712,78	9,08%	9,13%
Septiembre	2023	\$344.230,20	\$435.440,77	16,89%	19,07%
Octubre	2023	\$378.954,71	\$477.893,93	10,09%	9,75%